

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 309./TB-THADS

Pleiku, ngày 8 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 30401/CT-VVFC/BANI ngày 4 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 050401.24.HĐ ngày 5/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 050401.24//TB-TN ngày 08/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41B Tăng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 049240 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 9/10/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Hà và bà Tô Thị Nga ngày 24/8/2018 chuyển nhượng



cho bà Nhữ Thị Hà thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 60; có diện tích 144m². Trong đó 103m² đất ở, 41m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Quyền sử dụng đất có 44,8m² (38m² đất ở, 41m²) đất trồng cây lâu năm nằm trong quy hoạch khu phố mới Lê Duẩn.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hương (Thửa đất 537) có chiều dài 18m.
- Phía Tây giáp đường Bê Tông có chiều dài 18 m
- Phía Nam giáp bà Nga (Thửa đất 521), có chiều dài 8m.
- Phía Bắc giáp hẻm làng Ngol có chiều dài 8m.

* Tài sản gắn liền với đất.

Trên đất không có bất kỳ tài sản, cây trồng nào.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 02/4/2024 trong giờ hành chính;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 6/5/2024 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41 Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **921.300.000 đồng** (Bằng chữ: *Chín trăm hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước 92.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 6/5/2024 đến ngày 8/5/2024. Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, số tài khoản: 0291000339339, tại Ngân hàng Vietcombank – CN Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 6/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41B Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41B Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp

đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá 10 giờ 00 phút ngày 9/5/2024;

- Địa điểm tổ chức tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41B Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả lên, bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41B Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Bá;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm

Diệp Tự Nhâm

